



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая жилищная компания

«Территория»

(ООО «УЖК «Территория»)

620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург

ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377

+7 (343) 228-75-15, www.ek-territory.ru

e-mail: centr@ek-territory.ru

ОКПО 75007534, ОГРН 1046603531061

ИНН/КПП 6670067153/ 667001001

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 75 ПО УЛ. УРАЛЬСКАЯ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«10» октября 2024 года

ООО «УЖК «Территория» предлагает собственникам многоквартирного дома №75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга принять решение о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

1. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении **выборочного капитального ремонта общего имущества (фасада)** в многоквартирном доме №75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга (далее по тексту Работы и (или) услуги) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт фасада, в том числе демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: **не позднее 30.11.2025 г;**

- утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ: **не более 3 776 710,00 рублей, в том числе ремонт фасада - не более 3 514 500,00 рублей; разработка проектной документации - не более 187 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля - не более 75 210,00 рублей;**

- утвердить источник финансирования услуг и(или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге № 40705810916540002368 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, разработку проектной документации, включая осуществление услуг строительного контроля, по выбору организации, осуществляющей строительный контроль, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Директор ООО «УЖК «Территория»

Туманов С.А.